



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СКАЙТАУЭР ГРУП»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,

(полное наименование организации – для юридических лиц)

Почтовый адрес 123317, Москва город, набережная
Пресненская, дом 8, строение 1, эт/пом/ком 16 I/13
info@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36400

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » августа 2020 г.

№ 77-185000-009601-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап - жилой дом, корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Михайлова, д. 30 А, корп.3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002007:13733**

строительный адрес: **г. Москва, ул. 2-я Институтская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-017327-2018**, дата выдачи «**14**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	44 257,9	44 257,9
в том числе надземной части	куб.м.	41 270,6	41 270,6
Общая площадь	кв.м.	13 030,21	13 030,2
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	28/133,8	28/131,3
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	159,0	158,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 129,3	9 071,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 342,34	2 347,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	17+1	18
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		148 / 9 129,3	148 / 9 071,5
Студии	шт./кв. м	16 / 355,2	16 / 353,2
1-комнатные	шт./кв. м	17 / 743,21	17 / 743,3
2-комнатные	шт./кв. м	82 / 5 043,15	82 / 5 006,9
3-комнатные	шт./кв. м	33 / 2 987,74	33 / 2 968,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	РВД 0003071
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	9 158,1	9 095,3

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь встроенного ИТП	м2	42,6	42,6
Мощность	кВт	944,356	944,0
Производительность	Гкал/ч	0,812	0,812
Водопровод: труба ВЧШГ 2d200	м.п.	34	34
Бытовая канализация ВЧШГ труба d200, d250, d300	м.п.	453	453
Бытовая канализация ВЧШГ труба d100, 2d100	м.п.	12	12
Дождевая канализация "Корсис ПРО" труба d150, d200, d500/427, d630/535, d720/600, ПЭ d225	м.п.	706	706
Дождевая канализация ВЧШГ труба d100, 2d100	м.п.	17	17
Сети связи и телевидения	-	-	-
Кабельная канализация Труба ПНД 2d100	м.п.	90	90
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, бетон класса В30	Монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, бетон класса В30
Материалы стен	-	Монолитные ж/б стены толщ. 180, 200 мм (бетон класса В30, арматура А500С, А240), армированная кладка из блоков ячеистого бетона марки D600.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б перекрытия толщ. 180, 240 мм (бетон класса В30, арматура А500С, А240),	Монолитные ж/б перекрытия толщ. 180, 240 мм (бетон класса В30, арматура А500С, А240),
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	ЕВт*ч/кв.м.	37,21	37,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных железобетонных панелей	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных железобетонных панелей
Заполнение световых проемов	-	1 этаж: алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием, жилые этажи: ПВХ профиль системы КБЕ "Эксперт" с двухкамерными стеклопакетами	1 этаж: алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием, жилые этажи: ПВХ профиль системы КБЕ "Эксперт" с двухкамерными стеклопакетами
Счетчик холодного водоснабжения СВК 15-3-8 DN15, Кл А, с радиомодулем RWCS-3915 Рубетек	шт.	148	148
Счетчики горячего водоснабжения СВК 15-3-8 DN15, Кл А, с радиомодулем RWCS-3915 Рубетек	шт.	148	148
Электросчетчики Меркурий-200.С2	шт.	148	148
Распределитель тепла «Гульсер 2-2» с визуальным считывателем	шт.	494	494
Счетчики нежилая часть	-	-	-
БКТ:	-	-	РВД 0003069
Счетчик холодного водоснабжения СВК 15-3-8 DN15, Кл А, с радиомодулем RWCS-3915 Рубетек	шт.	2	2

Счетчики горячего водоснабжения СВК 15-3-8 DN15, Кл А, с радиомодулем RWCS-3915 Рубетек	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	2	2
ОДС:	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения СВК 15-3-8 DN15, Кл А, с радиомодулем RWCS-3915 Рубетек	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения СВК 15-3-8 DN15, Кл А, с радиомодулем RWCS-3915 Рубетек	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий-230 ART 02	шт.	2	2
Приборы учета общедомовые			
Счетчик учета расхода холодной воды ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВЗЛЕТ исп ТСРВ-042 (коммерческий учет)	компл.	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ART 03	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 24.07.2020; Казаев Александр Александрович, № 77-14-153 от 30.04.2014г.

Техплан от 24.07.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 24.07.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 24.07.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 24.07.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 24.07.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 24.07.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 12 » августа 2020 г.



РВД 0003066